

PROKON-PROJEKTOWANIE

mgr inż. MONIKA GRABOWSKA.

71-804 Szczecin, ul. Małego Księcia 14 , tel. 601-178-355, e-mail: prokon_projektowanie@poczta.fm

temat / obiekt / część:

**REMONT DACHU BUDYNKU PROKURATURY REJONOWEJ W
STRAGARDZIE .**

adres:

73-110 STARGARD UL. HET. STEFANA CZARNIECKIEGO 32
działka nr: 3 obręb Stargard

inwestor:

**SKARB PAŃSTWA - PROKURATURA OKRĘGOWA W SZCZECINIE
70-952 SZCZECIN UL. STOISŁAWA 6 .**

branża:

ARCHITEKTONICZNO- BUD.

faza:

**PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-
BUDOWLANY**

miejsce / data:

SZCZECIN, 05 2022

autor / projektant / opracował:

imię i nazwisko / uprawnienia / specjalność:

podpis

PROJEKTANT:

mgr inż. Monika Grabowska
upr. proj.136/Sz/90
specjalność :konstrukcyjno-budowlana

OPRACOWAŁA:

mgr inż.arch. Aleksandra Grabowska
upr.proj. : 2/ZPOIA/OKK/2020
specjalność: architektura

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

1.STRONA TYTUŁOWA

2.SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

3. OPIS TECHNICZNY

4. RYSUNKI

Nr 1.Rzut konstrukcji dachu

Nr 2.Rzut połaci

Nr 3.Przekroje

**OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU BUDOWLANO – WYKONAWCZEGO
REMONTU DACHU
BUDYNKU PROKURATURY REJONOWEJ W STARGARDZIE.**

1. Dane ogólne:

Zamawiający: Skarb Państwa -Prokuratura Okręgowa w Szczecinie,
ul. Stośława 6, 70 - 952 Szczecin

Obiekt/temat: Remont dachu budynku Prokuratury Rejonowej w Stargardzie.

Branża: Budowlana

Faza: Projekt budowlano-wykonawczy

2. Podstawa opracowania:

Umowa z Inwestorem

Wizja lokalna

Inwentaryzacja budowlana dachu opracowana w kwietniu 2022r. przez mgr inż. arch.
Henryka Karpisza

Ekspertyza techniczna stanu więźby dachowej opracowana przez mgr. inż. Stanisława
Jakubowskiego w kwietniu 2022r.

Uzgodnienia z Inwestorem

Obowiązujące przepisy prawa budowlanego

3. Przedmiot inwestycji:

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlano-wykonawczy- remontu dachu budynku
Prokuratury Rejonowej w Stargardzie.

4. Informacje ogólne dotyczące budynku

4.1 Przeznaczenie obiektu:

Inwentaryzowany obiekt pełni funkcję budynku użyteczności publicznej - Prokuratury
Rejonowej.

4.2. Dane ogólne:

Rodzaj zabudowy :	budynek w zabudowie miejskiej
Rok budowy :	początek XX wieku
Liczba kondygnacji	2 nadziemne oraz nieużytkowe poddasze
Podpiwniczenie	tak
Rodzaj dachu	nieregularny, wielospadowy

5. Rozwiązania architektoniczno-budowlane

5.1. Ogólna charakterystyka więźby dachowej.

Dach został wykonany na bryle budynku jako nieregularny i wielospadowy. Więżba dachowa drewniana w konstrukcji krokwiowo - płatwiowej. Płatwie oparte są na słupach drewnianych, wraz z mieczami usztywniającymi.

Pokrycie stanowi dachówka ceramiczna zakładkowa oparta na łątach drewnianych.

Pomieszczenia poddasza są nieeksploatowane, stanowią typowy strych. Po remoncie dachu poddasze nie zmieni swojej funkcji.

5.1. Opis stanu istniejącego więźby dachowej

W opracowanej na potrzeby remontu ekspertyzie stwierdzono, że część elementów uległa częściowemu zniszczeniu, wskutek nieuszczelności połączeń dachu. Część elementów uległa korozji biologicznej. Nie stwierdzono nadmiernych ugięć elementów więźby dachowej. Na powierzchni zewnętrznej pokrycia dachowego występują liczne zabrudzenia i naloty organiczne. Brak bieżącej konserwacji i usuwania zanieczyszczeń z rynien i rur spustowych spowodowały niszczenie elementów w poziomie stropu nad pierwszym piętrzem - belek więźby dachowej leżących bezpośrednio na ścianach zewnętrznych (murułat).

6. Opis stanu projektowanego :

Przewiduje się wykonanie następujących robót budowlanych:

- demontaż i ponowny montaż instalacji odgromowej na dachu, wykonanie pomiarów instalacji odgromowej po montażu
- rozebranie w całości pokrycia dachowego z dachówki ceramicznej wraz z obróbkami blacharskimi kominów, włączów dachowych, świetlików.
- rozebranie łąt
- oznakowanie i pomiar z natury wszystkich elementów więźby dachowej przeznaczonych do wymiany
- podstemplowanie więźby wokół elementów przeznaczonych do wymiany
- demontaż krokwi opartych na murłatach przeznaczonych do wymiany
- wymiana murłat na nowe o identycznym przekroju jak istniejące
- wymiana uszkodzonych słupów na nowe o identycznym przekroju i długości
- wymiana oznakowanych krokwi przeznaczonych do wymiany, na nowe o identycznym przekroju i długości
- ręczna impregnacja więźby dachowej środkami biobójczymi i ognioochronnymi przez trzykrotne malowanie
- remont kominów wystających ponad dach, otynkowanie pomalowanie, wymiana czapek kominowych na nowe prefabrykowane - typowe.

- montaż membrany wstępnego krycia lub folii paroprzepuszczalnej typu W1 o względnym oporze dyfuzyjnym $S_d \leq 0,08m$
- montaż nowych łat i kontrłat
- montaż nowej dachówki ceramicznej zakładkowej np. firmy Creaton Harmonica Nuance ciężar 41,1 kg/m² (stosować kompletne rozwiązanie systemowe). Kolorystyka jak istniejąca.
- wykonanie nowych obróbek blacharskich kominów na styku z pokryciem dachowym.
- montaż ławek i stopni kominiarskich oraz drabinek przeciwśnieżnych.
- montaż nowych rynien i rur spustowych z blachy tytanowo-cynkowej gr.0,7 mm. Rynny wyposażone w siatki do rynien z polietylenu, zabezpieczające przeciw liściom, UV.
- wymiana wyłazu dachowego na nowy o identycznych wymiarach jak istniejący.

7. Wytyczne wykonawcze dotyczące remontu dachu:

7.1. Remont więźby dachowej

Przed przystąpieniem do wymiany elementów konstrukcyjnych więźby dachowej należy zdjąć pokrycie dachowe oraz wszystkie łąty. Zaleca się prowadzenie robót w miesiącach wiosenno-letnich o statystycznie małej ilości opadów. Miejsca z rozebraniem pokryciem zabezpieczyć przed ewentualnymi opadami plandekami brezentowymi.

Prace naprawcze więźby dachowej należy wykonywać etapami, po dokładnym sprawdzeniu podparcia wszystkich elementów nośnych w pobliżu wymienianego elementu. Do wymiany danego elementu można przystąpić po sprawdzeniu, że nie stanowi on już podparcia dla żadnego innego elementu konstrukcyjnego więźby dachowej. Wymianie podlegają tylko uszkodzone bądź porażone elementy konstrukcyjne (zgodnie z postanowieniami ekspertyzy technicznej). Należy je wymienić na elementy z drewna iglastego klasy C30 o identycznych przekroju i długości. Słupy ustawiać symetrycznie na podwalinach.

Elementy drewniane łączyć ze sobą za pomocą typowych łączników stalowych ocynkowanych systemowych.

Więźbę dachową w całości należy zaimpregnować preparatem grzybo- i owadobójczym oraz ogniochronnym, aż do uzyskania jej niezapalności (np. Fobos M2F)

Przy ręcznym lub natryskowym sposobie nanoszenia impregnatu należy wykonać min. trzykrotne malowanie. Krotność malowania uzależniona jest od wilgotności drewna.

Wykonawca, po wykonaniu zabezpieczeń pożarowych, winien przedstawić protokół powykonawczy o sposobie wykonania, użytych materiałach i ich ilości oraz informację o bezpośrednim wykonawcy. Prace ogniochronne winny być wykonane zgodnie, z posiadaną przez producenta impregnatu Aprobata techniczną.

W miejscach zetknięcia się z murem, betonem itp. elementy więźby powinny być odizolowane dwiema warstwami bezpiaskowej papy smołowanej. Powierzchnie łączonych elementów drewnianych na wrębach, nakładkach, zamkach itp. powinny do siebie ściśle pasować. Wręby w połączeniach nie powinny być głębsze niż 1/3 wysokości przekroju. Gwoździe, klamry, podkładki itp. powinny być wbite w elementy drewniane.

7.2. Wymiana pokrycia

Przed przystąpieniem do wykonania pokrycia z dachówki zamontować membranę lub folię dachową wstępnego krycia o gramaturze min. 200g/m², zaimpregnowane ciśnieniowo kontrłaty 25 x 50mm w rozstawie krokwi oraz zaimpregnowane ciśnieniowo łaty 38 x 58mm w rozstawie dostosowanym do wybranej dachówki. Uwaga! Należy stosować pełne rozwiązania systemowe i stosować się ściśle do wytycznych montażowych danego producenta dachówki ceramicznej.

7.3. Remont kominów

Z uwagi na zły stan techniczny kominów przewiduje się :

- skucie odparzonych tynków. W przypadku wykruszeń czy ubytków cegły, należy dokonać napraw poprzez przemurowanie nową cegłą lub w przypadku dobrego stanu technicznego impregnację i następnie uzupełnienie ubytków.
- wykonanie nowych tynków cementowo-wapiennych
- wymianę czapek kominowych na nowe betonowe prefabrykowane
- wymiana krat wentylacyjnych i krat zabezpieczających kanały spalinowe.
- wykonanie obróbek blacharskich kominów z blachy tytanowo-cynkowej gr.0,7mm
- Malowanie farbą elewacyjną w kolorze zgodnym z kolorem elewacji

Uwaga: przed rozpoczęciem prac rozbiórkowych należy zabezpieczyć przewody wentylacyjne przed zasypaniem gruzem i innymi zanieczyszczeniami; pokrycie wokół kominów należy ochronić przed przypadkowym zniszczeniem.

7.4.Instalacja odgromowa.

Po wymianie pokrycia dachowego i wykonaniu obróbek blacharskich należy wykonać ponowny montaż instalacji odgromowej na kominach i podłączenie do całości systemu instalacji odgromowej zgodnie z obowiązującą normą (PN-IEC 61024-1:2001/Ap1:2002) i normami związanymi. Po zakończeniu montażu konieczne jest wykonanie nowych pomiarów.

8. Uwagi końcowe

- przed rozpoczęciem robót należy zabezpieczyć elewację, przed uszkodzeniami w

trakcie remontu dachu. Wszystkie przejścia i dojścia do budynku zabezpieczyć daszkami.

- teren budowy wygrodzić i oznakować

- stosowane materiały budowlane, elementy oraz materiały powinny posiadać świadectwa potwierdzające dopuszczenie ich do stosowania w budownictwie

- prace budowlano – montażowe należy prowadzić zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonywania i odbioru robót budowlano – montażowych.”

- Prace rozbiórkowe, impregnacyjne i remontowe należy powierzyć wykonawcy posiadającemu doświadczenie w realizacji tych prac, posiadającemu stosowne uprawnienia.

- wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonanych robót i zastosowanych materiałów oraz ich zgodność z dokumentacją projektową i poleceniami Inspektora Nadzoru.

- Prace budowlane należy prowadzić ze szczególnym uwzględnieniem i zachowaniem zasad i przepisów BHP. Wszystkie prace powinny być prowadzone pod ścisłym nadzorem technicznym.

- Wszystkie prace należy wykonywać stosując się do zasad określonych w „Warunkach technicznych wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych” ITB tom I, wydawnictwo Arkady.

Materiały do wykonania remontu powinny odpowiadać polskim normom i posiadać między innymi:

- aprobaty techniczne ITB dopuszczające materiał do stosowania w budownictwie,

- Certyfikat lub Deklarację Zgodności z Aprobata Techniczną lub PN,

- Certyfikat na znak bezpieczeństwa,

- Certyfikat zgodności ze zharmonizowaną normą europejską wprowadzoną do zbioru norm polskich,

- Wszystkie materiały muszą posiadać atesty i świadectwa zgodności oraz uzyskać aprobatę Inspektora

Opracowała: Monika Grabowska